

KLASA: 024-01/25-02/1  
URBROJ: 2142-08-01/4-25-4

Malinska, 23. travnja 2025. godine

## ZAPISNIK

sa XII. sjednice III. saziva Skupštine Komunalnog društva 'Dubašnica' d.o.o.  
održane dana 23. travnja 2025. g. s početkom u 10:10 sati

### PRISUTNI:

**Članovi skupštine** – Robert Anton Kraljić, Ivica Bogović, Milena Mance i Sanjin Bajor

**Ostali prisutni:** Toni Kraljić- direktor Dubašnica d.o.o., Jelena Brusić – voditelj računovodstva Dubašnica d.o.o.,

Utvrđivanjem prethodno navedene prisutnosti članova pozdravom svih prisutnih, sjednicu je otvorio Predsjednik skupštine društva, Robert Anton Kraljić. Prisutnima je upućeno pitanje da li imaju kakvih primjedbi na dnevni red sjednice. Prisutni nisu imali primjedbe te se jednoglasno usvaja dnevni red u sljedećem obliku:

1. Usvajanje zapisnika s XI. Sjednice III. saziva skupštine Komunalnog društva Dubašnica d.o.o. održane 10. siječnja 2025. godine
2. Usvajanje Godišnjih financijskih izvješća za 2024.g. i Poreza na dobit (donošenje Odluke o rasporedu dobiti za poslovnu godinu 2024. i Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja)
3. Razno

### Točka 1.

*Usvajanje zapisnika sa XI. Sjednice III. saziva skupštine Komunalnog društva Dubašnica d.o.o. održane 10. siječnja 2025. godine*

Od strane Roberta Antona Kraljića prisutnima je upućeno pitanje da li imaju primjedbi na zapisnik od prethodne skupštine održane 10. siječnja 2025. godine. Članovi skupštine nisu imali prigovor na isti te je stoga jednoglasno prihvaćen. Usvajanjem zapisnika odnosno prve točke dnevnog reda prešlo se na sljedeću točku.

## Točka 2.

### Usvajanje Godišnjih financijskih izvješća za 2024. godinu i Poreza na dobit (donošenje Odluke o rasporedu dobiti za poslovnu godinu 2024. i Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja)

Računovođa Jelena Brusić pojasnila je dostavljene materijale skupštinarima: GFI bilanca, GFI račun dobiti i gubitka i Obrazac poreza na dobit.

Bilješke uz pojedine pozicije bilance

## AKTIVA

### Bilješka br. I. – Nematerijalna imovina i nematerijalna imovina u pripremi (AOP 003-009)

Nematerijalna imovina odnosi se na ulaganja za nabavku softwera, te ulaganja na tuđoj imovini zbog poboljšanja. Imovina je iskazana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju koja se provodi linearnom metodom u procijenjenom vijeku uporabe.

Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
823.332,12 €	476.798 €	346.534,12 €

### Bilješka br. II. – Materijalna imovina (AOP 010-019)

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Građevinski objekti	434.647,35 €	263.649,67 €	170.997,68 €
Postrojenja i oprema	45.675,41 €	33.100,83 €	12.574,58 €
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	722.012,11 €	492.789,78 €	229.222,33 €

Obračun amortizacije imovine provodi se linearnom metodom u procijenjenom vijeku uporabe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

- Građevinski objekti: **5%**
- Osobni automobili: **20%**
- Oprema, mehanizacija, vozila (osim osobnih automobila), nematerijalna imovina: **25%**
- Računala, računalna oprema i programi, mobilni telefoni, oprema za računalne mreže: **50%**
- Ostala nespomenuta imovina: **10%**

Tijekom obračunskog razdoblja nabavljena je sljedeća dugotrajna imovina u ukupnom iznosu od 276.790,32 €

INV. BROJ	NAZIV	NABAVNA VRIJEDNOST
227	MIKSER M1 250L - JLS	4.351,00 €
228	UREĐAJ ZA SORTIRANJE KOVANICA PELICAN 309	2.755,00 €
229	PC LENOVO THINKCENTRE NEO 50T, G4 TW i5-13400	815,64 €
230	LAPTOP DELL LATITUDE - DIREKTOR	1.152,13 €
231	MS OFFICE 2019 - DIREKTOR LAPTOP DELL LATITUDE	68,48 €
232	LAPTOP HP 17+WINDOWS 11 - DUBOAK	587,98 €
233	USISAVAČ ABSOLUTE DY V15 DETECT	698,61 €
234	PERAČ TVRDIH PODOVA SA USISAVAČEM ANTEA 50BT	5.653,00 €
235	PRIKLJUČAK M1 - NOSAČ REZAČ ŽIVICA M1 - JLS	1.995,00 €
236	PRIKLJUČAK M1 - NOŽ DUŽINE 160CM	2.090,00 €
237	RUČNI VISOKOPODIZNI VILIČAR SDJ1530 1500KG/300CM	850,00 €
238	PARKIRNU AUTOMAT CITEA IMX6-CD680 ČITAČ KARTICA 9"	9.500,00 €
239	USISAVAČ BATERIJSKI IGO-LI LON	1.020,00 €
240	MOTOKULTIVATOR MH 585	802,80 €
241	ŠATOR PARTY CLASSIC 5M X 10M	699,00 €
242	ČEKIĆ UDARNI (HILTICA) MAKITA HM1307C	769,53 €
243	UREĐENJE PARKIRALIŠTA MIHOVILIĆI	70.333,22 €
244	POMETAČICA-LYNX -JLS 37,73584905%	119.250,00 €
245	BUTIGA-NATPIS JLS	1.840,00 €
246	PC - DELL MARINA	653,00 €
247	TUŠ-JLS-MAREX SOLAR - TIP 1-S-I-FIS	12.013,20 €
248	TUŠ-JLS-MAREX KORNAT SOLAR - TIP 2-S-I	4.220,60 €
249	SYNESIS POS - BUTIGA JLS	96,00 €
250	KOSILICA TORO TIMECUTTER	5.100,00 €
251	SKUTER-KYMCO AGILITY	2.239,20 €

252	KUĆICA BAUHAUS 3 X 3	1.559,20 €
253	MOTORNA KOSILICA RM545	518,40 €
254	TUŠ-JLS- MAREX KORNAT SOLAR - TIP 2-S-I	2.272,00 €
255	ORMAR-SIGURNOSNI ZA ZAPALJIVE TEKUĆINE	3.814,50 €
256	NADOGRADNJA PARKIRNOG AUTOMATA - KARTIČNA NAPLATA	2.400,00 €
257	EKRAN OSJETLJIV NA DODIR	1.798,23 €
258	TUŠ-JLS- MAREX KORNAT SOLAR - JLS	2.110,00 €
259	MOTORNA PILA MS 261	702,00 €
260	PALETN REGALI 3,5 X 3,9	1.142,60 €
261	PALETNI REGALI 2,5 X 5,25	1.544,00 €
262	LAPTOP LENOVO THINKPAD - SREST	856,00 €
263	PRAĆENJE VOZILA - WEB GIS PROG.MODUL	2.720,00 €
264	PAMETNI SPREMNIK 120L - PEL SSB	5.800,00 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>276.790,32 €</b>

#### **Bilješka br. III. – Kratkotrajna imovina (AOP 038-045)**

Vrijednost kratkotrajne imovine na zalihi je u iznosu od 10.379,66 € od čega je vrijednost materijala u iznosu od 291,91 € i vrijednost trgovačke robe na zalihi u iznosu od 10.087,75 €.

#### **Bilješka br. IV. – Potraživanja (AOP 046-052)**

<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
Potraživanje od kupaca	54.296,08 €
Potraživanje od države i drugih institucija	55.321,45 €
Ostala potraživanja	40,68 €

#### **Bilješka br. V – Novac u banci i blagajni (AOP 063)**

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u eurima. Društvo ima otvorene žiro račune u Privrednoj banci d.d. Zagreb i Zagrebačkoj banci d.d. Ukupni iznos na poslovnim računima i blagajnama je 433.281,93 €

**Bilješka br. VI – Plaćeni troškovi budućeg razdoblja (AOP 064)**

Odnosi se na unaprijed plaćene pretplate na službena glasila i stručnu literaturu u iznosu od 94.774,78 €.

**PASIVA****Bilješka br. VII. – Temeljni kapital (AOP 068)**

Na dan 31. prosinca 2024. godine, upisani temeljni kapital Društva iznosi 200.000,00 kn / 26.544,56 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450), a jedini ulagač je Općina Malinska-Dubašnica.

**Bilješka br. VIII. – Zadržana dobit (AOP 084)**

Na dan 31. prosinca 2024. godine, zadržana dobit Društva iz prethodnih godina iznosi 899.960,64 €

**Bilješka br. IX. – Dobit poslovne godine (AOP 087)**

Dobit poslovne godine nakon oporezivanja iznosi 48.416,03 €

**Bilješka br. X. – Kratkoročne obveze (AOP 110-124)**

Opis	Iznos
Obveze za primljene predujmove	717,16 €
Obveze prema dobavljačima	43 159,76 €
Obveze prema zaposlenicima	40 067,34 €
Obveze za poreze i doprinose i slična davanja	21.455,28 €
Obveze po osnovi poreza na dobit	12.274,36 €

Nedospjele obveze prema dobavljačima su u iznosu od 43.159,76 €, a podmirene su do datuma dospijeaća.

Obveze prema zaposlenicima; neto plaća, topli obrok i prijevoz sa posla i na posao u iznosu od 40.067,34 € podmireni su 10.01.2025. godine, te obveze poreza na dohodak iz plaća i doprinose u iznosu od 20.854,79. Obveza za porez na dobit je za 2024. g. u iznosu od 12.274,36 € a plaćena je akontacijama.

**Bilješka br. XI – Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja (AOP 125)**

Obuhvaća potpore primljene od osnivača društva, Općine Malinska – Dubašnica, za nabavku kapitalne imovine Društva. Potpore se, prema kapitalnom pristupu, u tekućoj godini prikazuju kao prihod u visini u kojoj se amortizira imovina za koju su ostvarene, a preostali iznos se iskazuje kao

odgođeni prihod. Ukupni iznos amortizacije sredstava za 2024. godinu koji su prikazani kao prihod je 71.402,19 €. Stanje potpora na dan 31.12.2024. godine iznosi 317.936,28 €.

## Bilješke uz pojedine pozicije računa dobiti i gubitka

### Bilješka br. XII. – Prihodi (AOP 180)

Prihodi kao povećanja ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja nastaju kao povećanje imovine ili umanjenje obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti, a za posljedicu imaju povećanje kapitala. Priznaju se i mjere sukladno HSFI 15.

Ovu poziciju čine:

- poslovni prihodi ostvareni prodajom različitih komunalnih usluga – održavanja zelenih površina, održavanja čistoće i funkcionalnosti javnih objekata, održavanje komunalne opreme, održavanje parkova, organizacija naplate parkiranja i prihodi od naplaćenih potraživanja prethodnih razdoblja, naplata godišnjih grobnih naknada, dodjela grobnih mjesta na korištenje, naplata zakupa javnih površina na koncesijskom području Lukobran, ostvarenje prihoda u interpretacijskom centru Duboak prodajom ulaznica i suvenira, te prodaja autohtonih proizvoda na prodajnom mjestu Butiga.

Opis	IZNOS
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	1.358.615,24 €
Prihodi u visini amortizacije za imovinu primljenu od potpora JLS	71.402,19 €
Prihodi od kamata i pozitivnih tečajnih razlika (poslovne banke)	37,79 €
Prihodi od državnih potpora - struja	1.380,25 €
Prihodi – EU FONDOVI	113.117,92 €
Prihodi od naplate ovrha	3.511,67 €
Ostali prihodi	78.600,15 €
<b>UKUPNO</b>	<b>1.626.665,21 €</b>

### Bilješka br. XIII. – Rashodi (AOP 181)

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza temeljem izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda. Priznaju se i mjere sukladno HSFI 16.

Poslovne rashode čine materijalni troškovi – troškovi sirovina i materijala, troškovi tekućeg održavanja, komunalne usluge, te različite servisne usluge, troškovi osoblja, amortizacija, troškovi osiguranja, te ostali poslovni rashodi – reprezentacija, članarine, javna davanja, troškovi platnog prometa, troškovi koncesija, troškovi ovrha, troškovi stručnog obrazovanja i stručne literature.

Opis	IZNOS
Troškovi sirovina i materijala	99.210,10 €
Troškovi prodane robe	32.970,16 €
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	207.138,27 €
Troškovi osoblja	689.581,07 €
Troškovi amortizacije	349.481,11 €
Ostali troškovi poslovanja	187.594,11 €
<b>UKUPNO</b>	<b>1.565.974,82 €</b>

#### **Bilješka br. XIV – Dobit razdoblja (AOP 186)**

U 2024. godini ostvaren je dobitak u iznosu od 60.690,39 € prije oporezivanja. Porez na dobit utvrđen je u iznosu od 12.274,36 €. Dobit nakon oporezivanja je 48.416,03 €.

Prezentirana i analizirana je promjena prihoda i rashoda s analizom i usporedbom 2024. godine s prethodnim poreznim razdobljem tj. s 2023. g. a prema djelatnostima s posebnim osvrtom na djelatnost naplate parkiranja, maloprodajnu trgovinu Butiga, Interpretacijski centar Duboak i koncesionirano područje Lukobran.

#### **Točka 3.**

##### Razno

Predsjednik Robert Anton Kraljić uputio je pitanje direktoru društva o situaciji s kadrovima vezanu uz predstojeću sezonu, a vezano uz osnovnu djelatnost društva.

Direktor je izvijestio članove skupštine o jednom sporazumnom prekidu ugovora o radu na neodređeno vrijeme i prijemu 3 nova radnika s kojima će se, prema iskustvu, uspjeti odraditi nadolazeća sezona.

Sve ostale potrebe vezane za sezonski rad u djelatnosti naplate parkiranja i prodavača za maloprodajnu trgovinu Butiga imamo već dogovorene djelatnike za rad u sezoni neke na puno radno vrijeme, neke na nepuno radno vrijeme i preko učeničkog/studentškog servisa.


Direktor društva spomenuo je članovima skupštine mogućnost davanja u najam samohodne motorne kosilice TORO, nabavljene 2024. godine za potrebe društva. Društvo koristi kosilicu povremeno a prema potrebama, no većinu vremena se ne koristi. Zbog svoje robusnosti, lake upravljivosti i korisnosti direktor smatra da bi bila pogodna i za iznajmljivanje. Djelatnici Dubašnica d.o.o. proveli su svojevrsno „ispitivanje tržišta“ i došli do zaključka da interes i potreba postoje. Naravno prilikom

iznajmljivanja treba paziti da se kosilica izdaje osobama koje su aktivni članovi mjesnih odbora i/ili lokalnih udruga; npr. maslinari, stočari i sl. koji svojim radom doprinose očuvanje poljoprivredne baštine i krajobrazu općine. Time bi se doprinijelo njihovom lakšem obavljanju vezanih poslova, uvjetovalo ispravno korištenje kosilice i spriječile zloupotrebe.

Članovi skupštine odobrili su davanje kosilice Toro u najam pod uvjetima koje Dubašnica d.o.o. treba detaljnije specificirati.

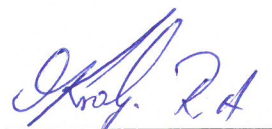
Dodatnih rasprava nije bilo te je sjednica završila u 11:30 sati

**Zapisnik vodila:**



Jelena Brusić

**Predsjednik skupštine:**



Robert Anton Kraljić