

KLASA: 024-01/25-02/1
URBROJ: 2142-08-01/4-25-8

Malinska, 28. srpnja 2025. godine

ZAPISNIK

sa I. sjednice IV. saziva Skupštine Komunalnog društva Dubašnica d.o.o.
održane dana 28. srpnja 2025. g. s početkom u 10:15 sati

PRISUTNI:

Članovi skupštine – Robert Anton Kraljić, Sanjin Bajor, Anamarija Žgombić Blažetić, Josipa Orešković i Toni Sormilić

Ostali prisutni: Toni Kraljić- direktor Dubašnica d.o.o., Jelena Brusić – voditelj računovodstva Dubašnica d.o.o.,

Utvrđivanjem prethodno navedene prisutnosti članova pozdravom svih prisutnih, sjednicu je otvorio direktor komunalnog društva Toni Kraljić. Prisutnima je upućeno pitanje da li imaju kakvih primjedbi na dnevni red sjednice. Prisutni nisu imali primjedbe te se jednoglasno usvaja dnevni red u sljedećem obliku:

1. Konstituiranje članova Skupštine
2. Biranje predsjednika Skupštine
3. Pregled poslovanja komunalnog društva Dubašnica kroz period od 2020. g. -2024. g.
4. Plan poslovanja 2025. godine.
5. Radnici i izmjene ugovora o radu
6. Razno

Točka 1.

Konstituiranje članova Skupštine

Temeljem Odluke Općinskoj načelnika donesene dana 15. srpnja 2025. godine Direktor Toni Kraljić predlaže usvajanje iste sukladno kojoj su imenovani slijedeći članovi na mandat od četiri godine:

- Robert Anton Kraljić, OIB 99788377905
- Anamarija Žgombić Blažetić, OIB 24831814899
- Josipa Orešković, OIB 51257550412
- Toni Sormilić, OIB 66442823613
- Sanjin Bajor, OIB: 12825230637

Prisutni su se složili s prethodno navedenom Odlukom te je ista jednoglasno usvojena.

Točka 2.
Biranje predsjednika Skupštine

Članovi skupštine jednoglasno su izabrali predsjednika Skupštine društva, Robert Anton Kraljića. Nije bilo dodatnih pitanja te se prešlo na slijedeću točku dnevnog reda.

Točka 3.

Pregled poslovanja komunalnog društva Dubašnica kroz period od 2020.g. do 2024.g.

Direktor, Toni Kralji upozna je članove skupštine sa djelatnostima društva kroz period od 2020. g. do 2024. g. Osim povjerenih komunalnih poslova; ***Upravljanja i održavanja zgrada u javnoj funkciji, Održavanja javnih zelenih površina i parkova, Održavanje komunalne opreme, Organizacije manifestacija, Održavanje groblja i komunalne usluge ukopa i organizacije i naplate parkinga***, društvo posluje i na koncesioniranom području luke Malinska (Lukobran).

Koncesionirano područje Lukobrana prema Ugovoru sa Županijskom lučkom upravom Krk podrazumijeva obavljanje gospodarskih djelatnosti pružanja usluga organizacije i naplate parkirališta, djelatnosti prodaje roba, ugostiteljskih djelatnosti, komercijalnih zabavnih sadržaja, te održavanja javnih komercijalnih kulturno-zabavnih manifestacija.

Tijekom godina društvu se povećava broj površina koje održava, te broj različitih djelatnosti.

2021. g. Općina društvu povjerava i ***poslove zimske službe, te Uprave groblja*** koja podrazumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja i proširenje; gradnju novih ukopnih mjesta, vođenje grobnih očevidnika o ukopu umrlih osoba na području jedinice lokalne samouprave i registar umrlih osoba sukladno Zakonu.

2022. g. Općina društvu odlukom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica daje na ***korištenje i upravljanje Interpretacijski centar maritimne baštine „DUBoak“***, a sukladno utvrđenom godišnjem Planu i programu upravljanja.

2024. g. Općina društvu odlukom Općinskog vijeća Općine Malinska - Dubašnica daje u zakup poslovni prostor isključivo za obavljanje ***djelatnosti trgovine i to prodaju hrvatskih autohtonih proizvoda hrane i pića te prodaju suvenira*** od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja kao odraz kulturnog, povijesnog i umjetničkog nasljeđa.

Društvo se javilo na natječaj za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra Luke Porat radi obavljanja gospodarske djelatnosti usluge organizacije i naplate pariranja na djelu lučkog područja. Slijedom povećanja broja djelatnosti kao i obima posla po djelatnostima društvo je u spomenutom razdoblju značajno povećalo i broj zaposlenika.

Detaljnije obrazloženje dinamike razvoja društva protekle 4 godine direktor je objasnio prikazom u tablici koja je prilog ovog izvješća.

Točka 4.

Plan poslovanja 2025. godine

Direktor društva kratko se osvrnuo na planirano poslovanje u 2025. godini, prije svega se referirajući na izazove koje donosi tržište rada u kontekstu nemogućnosti pronalaska radne snage. Pogotovo kvalificiranih i motiviranih radnika koji bi bili sposobni odađivati i zahtjevnije zadatke. Problem je doveo do pada efikasnosti rada Društva i posljedično opadanja kvalitete usluge koju je Društvo dužno isporučiti građanima. Predstavio je i probleme u poslovanju tekućeg dijela godine koji se ponajprije odnose na izuzetno velik br. ukopa (34 u dosadašnjem dijelu godine) od kojih je većina odrađena u zemljane grobove i to u radno najintenzivnijem dijelu godine.

Točka 5.

Radnici i izmjene ugovora o radu

Direktor društva informira o kretanju broja zaposlenih kroz godine poslovanja, te primjere bruto plaća obzirom na radno mjesto.

Povećanjem aktivnosti društva kroz godine rada bilježi se porast broja zaposlenih radnika kako slijedi:

GODINA	BROJ ZAPOSLENIH (prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja)	BROJ ZAPOSLENIH NA DAN 31.12.
2020. G.	24	20
2021. G.	26	24
2022. g.	30	29
2023. g.	32	30
2024. g.	35	32

Trenutno društvo zapošljava 46 radnika sa ugovorima o radu, te 6 učenika/studenta. Od 46 radnika sezonski je zaposleno 7 radnika od čega su 4 radnika na nepuno radno vrijeme, 1 radnik je na dugotrajnom bolovanju od 2018. g., a 2 radnice su na porodiljnom dopustu.

Obzirom na tržište rada i dosadašnjih sporazumnih prekida ugovora o radu predlaže se povećanje bruto 1, ugovorene plaće za ukupno prosječno 10 % - 12 % sa plaćom za 8. mjesec koja će biti isplaćena u 9. mjesecu. Predlaže se i povećanje plaće direktora u istom postotku kao i ostalim djelatnicima.

Plaća se neće povećavati radnim mjestima koja nisu radno intenzivna, sezoncima i djelatnicima koji su potpisali ugovor nakon 01.04.2025.

Skupština društva jednoglasno prihvaća prijedlog.

Točka 6.

Razno

Predsjednik skupštine, Robert Anton Kraljić započinje temu problematike zarašćenih prometnica raslinjem iz privatnih parcela. Najavljuje da će se sa obračunom komunalne naknade za 2026. godinu slati i obavijesti vlasnicima parcela čije raslinje prelazi na prometnice i obvezi orezivanja i uklanjanja istih.

Dodatnih rasprava nije bilo te je sjednica završila u 11:40 sati

Zapisnik vodila:



Jelena Brusić

Predsjednik skupštine:



Robert Anton Kraljić